Algemene boekingsvoorwaarden Appartement Koksijde

Wanneer u een boeking maakt verklaart u zich akkoord met de onderstaande huurvoorwaarden. Gelieve ze daarom door te nemen wanneer u wil boeken.
De algemene voorwaarden gelden voor het appartement te Joststraat 16 - 8670 Koksijde, genaamd Appartement Koksijde.
Ze vormen een essentieel element van het terbeschikkingsstellingscontract, bijgevolg kan er alleen maar van deze voorwaarden worden afgeweken indien de eigenaar er voorafgaandelijk en schriftelijk mee ingestemd heeft.
Het appartement is voornamelijk bestemd om maximum 5 personen en maximaal 1 baby (<2 jaar) te ontvangen.
De huurder kan dus in geen geval aanspraak maken op de toepassing van zijn eventuele eigen algemene voorwaarden, welke deze ook mogen zijn. Indien de klant wenst af te wijken van de algemene voorwaarden van Appartement Koksijde, moet hij dit uitdrukkelijk voorafgaandelijk aanvragen op het moment van de boeking. In dit geval blijven de algemene voorwaarden niettemin op aanvullende wijze van toepassing.

1. Reservering
U kunt enkel telefonisch of online reserveren. De manier van reserveren is bindend. Met het telefonisch of online vastleggen van een reservering worden de algemene reserveringsvoorwaarden van kracht.

1.1 Reserveringsopdracht en betalingen
Iedere reserveringsopdracht wordt door de eigenaar bevestigd door middel van een bevestiging per e-mail.
Binnen 7 dagen na ontvangst van deze bevestiging dient een voorschot van 50% te worden betaald. Het restant van de huursom (incl. waarborg) dient uiterlijk 30 dagen voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Bij reservering binnen deze 30 dagen dient u de totale huur (incl. waarborg) te betalen.
Bij niet-tijdige betaling is de eigenaar gerechtigd de gereserveerde vakantiewoning te annuleren.

2. Annuleren
2.1 Bedenktijd
Elke reservering kunt u binnen 5 dagen, gerekend vanaf de reserveringsdatum, kosteloos ongedaan maken. U kunt telefonisch of per e-mail uw annulering kenbaar maken.
Bij annulering na deze 5 dagen zijn de annuleringsvoorwaarden onverminderd van kracht.
Bij reservering binnen 30 dagen voor aanvang van de huurperiode is deze bedenktijd niet van kracht en gelden de annuleringsvoorwaarden zoals omschreven in artikel 2.2

2.2 Annulering door huurder
Annulering dienen telefonisch of per e-mail aan de eigenaar te worden doorgegeven. Direct na ontvangst van de annulering zendt de eigenaar een annuleringsbevestiging per e-mail.
Annulering binnen 5 dagen na reservering is kosteloos.
Bij annulering na 5 dagen zijn de volgende annuleringsvoorwaarden van toepassing:
- Bij een annulering langer dan 30 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt het volledig voorschot terugbetaald.
- Bij annulering tussen de 30 en 15 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt 50% van het voorschot terugbetaald.
- Bij annulering minder dan 15 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt het betaalde voorschot niet meer terugbetaald en dus volledig aangerekend.

2.3 Annulering door de eigenaar
Indien enige omstandigheid de eigenaar noopt tot annulering van de al gehuurde vakantiewoning zal hiervoor direct kennis worden gegeven aan de huurder en, indien mogelijk, onder aanbieding van een alternatief. Bij niet aanvaarden van dit alternatief door huurder, of bij het niet kunnen aanbieden van een alternatief door de eigenaar, zal deze onmiddellijk het al door de huurder betaalde bedrag terugstorten. Huurder heeft geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

3. Aansprakelijkheid
3.1 Aansprakelijkheid van huurder
Wij vragen u vriendelijk respect te hebben voor het appartement, het terras en de tuin. Het appartement dient door de huurder, zijn medehuurders, of zijn bezoek met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving en medebewoners van het gebouw.

De hoofdhuurder is aansprakelijk voor de door hem/haar, door medehuurders, door eventuele bezoekers veroorzaakte schade, ook wanner deze na vertrek geconstateerd worden. Wanneer schade na vertrek van de hoofdhuurder wordt geconstateerd, zal deze zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de eigenaar.
Bij de vakantiewoning aanwezige en/of verstrekte huisreglementen zijn onverbrekelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen daarom strikt te worden nagekomen
De huurder dient ervoor te zorgen dat hij geen lawaaioverlast veroorzaakt aan de omwonenden.
Gelieve geen meubels zoals bedden, bankstellen, kasten te verhuizen/ te verplaatsen a.u.b. Ook al denkt men nog zo voorzichtig te zijn, deze zaken leiden dikwijls tot beschadiging van muren en meubels, gelieve deze op hun plaats te laten.
Roken: Het is totaal verboden te roken in het appartement. Er is gelegenheid toe op het terras of in de tuin.

3.2 Aansprakelijkheidsverzekering
De huurder wordt verzocht verzekerd te zijn voor schade aan derden zoals een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering (familiale verzekering).

3.3 Aansprakelijkheid van eigenaar
De eigenaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan huurders van het appartement. Kennelijke fouten of vergissingen in de beschrijving of prijzen van de aangeboden accommodaties binden de eigenaar niet. Voor tussentijdse wijzigingen in gegevens, prijzen of drukfouten kan de eigenaar geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.
De (prijs) informatie vermeld op de website is leidend.
De eigenaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor schade die ontstaat door bv. natuurgeweld, natuurrampen, ...
Het kan gebeuren dat er in de buurt van uw vakantiewoning wordt ‘gewerkt’. Wij denken bijvoorbeeld aan het opbreken van de weg of bouwactiviteiten. U zult begrijpen dat wij voor eventuele geluidsoverlast geen verantwoordelijkheid kunnen aanvaarden. Wij kunnen dergelijke werkzaamheden immers niet stilleggen.
De eigenaar is niet ter plaatse aanwezig tijdens uw verblijf. In de bevestigingsmail van zijn boeking ontvangt men het telefoonnummer van de eigenaar of de eventuele huisbewaarder. Indien nodig kan men altijd een van deze nummers contacteren.

Op al de overeenkomsten en daarop aansluitend gemaakte afspraken is het Belgisch recht van toepassing. Alle geschillen die in verband met een overeenkomst mochten voorkomen, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter.

4. Maximaal aantal personen
De huisbeschrijving van het appartement vermeldt het maximaal aantal personen dat er mag verblijven, nl . 5 volwassen of kinderen en 1 baby (< 2j).
Indien deze voorwaarden niet nageleefd worden, zal de borg integraal ingehouden worden.

5. Verblijf huisdieren
Uw viervoeter is welkom in het appartement. We verwachten wel dat uw huisdier zindelijk en goed opgevoed is zodat er geen schade wordt berokkend aan het appartement of meubilair.
Eventuele hondenpoep in de tuin of op het terras dient opgeruimd te worden, zoniet wordt de waarborg ingehouden.
Er wordt een extra toeslag van 50 euro aangerekend indien u uw huisdier wenst mee te nemen, dit omwille van de extra schoonmaakkosten die een huisdier met zich meebrengt.

6. Het einde van het verblijf – Eindschoonmaak
6.1 Einde van het verblijf
De eindschoonmaak van Appartement Koksijde wordt door de verhuurder gedaan.
Huurder dient de woning bezemschoon achter te laten en dient enkel vuilnisbakken leeg te maken en de vaat proper weg te zetten.
Gebruikte badhanddoeken en beddengoed worden in de living gelegd na afloop van uw verblijf.
Bij het niet verwijderen van vuilnis of achterlaten van vuile vaat wordt 10 euro rechtstreeks van de waarborg afgehouden.

6.2 Verlaten van de woning
Gelieve bij vertrek ramen en deuren te sluiten en de verwarming uit te schakelen.

7. Huisvuil
Restafval kan worden gebracht naar een openbaar verzamelpunt (molok) of ingezameld in een gemeentelijke restafvalzak. Deze zijn per stuk te koop in toeristische kantoren.

De dichtstbijzijnde molok vindt u op 50m wandelen in de Gaston Lejeunestraat.

8. Bed- en badlinnen / energieverbruik
Beddengoed is ter beschikking mits reservatie. De matrasbeschermer dient steeds te worden gebruikt.
Een set keukenhanddoeken en badhanddoeken zijn tevens ter beschikking mits reservatie.
WiFi en energiekosten zijn inbegrepen in de huurprijs. Excessief energieverbruik kan worden verrekend.

9. Aankomst en vertrek
Gelieve het vertrekuur te respecteren. Wij, net als jullie, vinden het prettig om in een nette vakantiewoning aan te komen en te verblijven. Daarom moet er voldoende tijd zijn voor een goede poetsbeurt tussen het vertrek van de vorige gasten en de aankomst van de nieuwe gasten.
Aankomstuur:
Appartement Koksijde is ter jullie beschikking vanaf 15:00 op de dag van aankomst. We sturen ongeveer 1u voor aankomst de code door van het sleutelkastje met de toegangssleutel .
Vertrekuren:
uiterlijk om 10:00 dient u het appartement te verlaten.

10. Waarborg
De waarborg (200 euro) dient om eventuele beschadigingen te vergoeden of om excessief energieverbruik te verrekenen.
Klachten in verband met de inventaris en bestaande schade worden aanvaard tot 4 uur na uw aankomst. Deze dient men te melden bij de eigenaar.
De controle van de vakantiewoning gebeurt bij het poetsen omdat men dan pas alles grondig heeft kunnen controleren. Het is dus bij het poetsen dat men schade of breuken kan vaststellen.
Wanneer alles in goede orde is achtergelaten en geen schade of breuk is geconstateerd, dan wordt uw waarborgsom binnen 1 week na verblijf via bankoverschrijving geretourneerd. Gaan de schades het bedrag van de waarborg te boven, dan is de huurder verplicht een aanvullende betaling te doen.
Men doet er goed aan ongelukjes te melden aan de eigenaar, deze worden dan meestal goed afgehandeld.